



RELATÓRIO DE PREÇOS ESPECÍFICOS

Nº: 025/2025

REFERÊNCIA: 1616401 - REFORMA EEEFM PADRE HUMBERTO PIACENTE

1. OBJETO

De acordo com os termos do Contrato Nº 207/2024, firmado entre a Secretaria de Estado da Educação – SEDU e a empresa Maia Melo Engenharia, recebemos solicitação para elaboração da Planilha Orçamentária para a REFORMA EEEFM PADRE HUMBERTO PIACENTE, e apresentamos o presente relatório com vistas a obter parecer definitivo, por parte da SEDU, de preços unitários que compõem o orçamento.

2. DESENVOLVIMENTO

Concluído o levantamento de quantitativos de serviços necessários para a REFORMA EEEFM PADRE HUMBERTO PIACENTE, elaboramos o Orçamento de nº 1616401 no sistema OAASIS, gerando um total de 76 (setenta e seis) insumos sem preços disponíveis na data-base do Orçamento (maio/2025), que tiveram seus preços lançados de forma específica para o orçamento. Destes, sete possuem representatividade “A” da curva ABC de insumos.

2.1 Aprovação de lançamento de preço específico

2.1.1 Insumos cotados no mercado pela equipe do LABOR

a) *Insumo 2E3.0012 – GRADIL EM ALUMINIO ANODIZADO BRANCO, LINHA 25, H=1.15 M, INCLUSIVE PORTAO 0.85X1.15 M*

Preço cotado pelo LABOR na data-base de março/2025 (R\$ 844,26/m). Válido para data-base de maio/2025.

2E3.	MA	A	GRADIL EM ALUMINIO ANODIZADO BRANCO, LINHA 25, H=1.15 M, INCLUSIVE PORTAO 0.85X1.15 M	M	3	2503050	4	2	844,26	0,00	03/06/2025	DETALHE - ESQUADRIAS DE ALUMINIO
Fornecedor		CNPJ		Contato/Telefone/Email		Preço		Considerado		Observação		
Fornecedor 1						1.550,27		-				
Fornecedor 2						1.073,86		Sim				
Fornecedor 3						753,37		Sim				
Fornecedor 4						705,56		Sim				

Figura 1) Mapa de cotação insumo 2E3.0012



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria de Estado da Educação – SEDU
Subsecretaria de Estado de Suporte a Educação – SESE/GERFE



- b) *Insumo 746.0024 – PLATAFORMA ELEVATORIA DE ACESSIBILIDADE DE PERCURSO VERTICAL, C/ 2 PARADAS, DIM. CABINE 900X1400 MM, DESNÍVEL VERTICAL MÍN. 3220 MM, CAPAC. MÍN. CARGA 250 KG, VELOC. 6 M/MIN, ACESSO MESMO LADO, MOTOR ELETRICO, ACIONAMENTO HIDRAULICO OLEODINAMICO, MOD. EASY VERTICAL, THYSENKRUPP OU EQUIV.*

Preço cotado pela equipe do LABOR com os fornecedores Montele Elevadores (R\$ 90.517,07/un), Elevadores Nacional do Brasil LTDA (R\$ 76.780,00/un) e TK Elevadores Brasil LTDA (R\$103.230,15/un). Logo, o preço médio representativo calculado foi de $(90.517,07 + 76.780,00 + 103.230,15) / 3 = \text{R\$ } 90.175,74/\text{un}$.

Considerando que a data-base de elaboração do orçamento é maio/2025, aplicou-se o índice de atualização obtido pela coluna 35 – edificações – INCC, sendo i (maio/2025) / i_0 (junho/2025) = $1191,327 / 1199,509 = 0,9932$, ficando o valor total em $90.175,74 \times 0,9932 = \text{R\$ } 89.562,55$.

Mapa de Cotação					
Data-base: Junho/2025					
Código	Categoria	Descrição Insumo	Und	Nº de Preços	Preço Médio
746.0024	MA	PLATAFORMA ELEVATORIA DE ACESSIBILIDADE DE PERCURSO VERTICAL, C/ 2 PARADAS, DIM. CABINE 900X1400 MM, DESNÍVEL VERTICAL MÍN. 3220 MM, CAPAC. MÍN. CARGA 250 KG, VELOC. 6 M/MIN, ACESSO MESMO LADO, MOTOR ELETRICO, ACIONAMENTO HIDRAULICO OLEODINAMICO, MOD. EASY VERTICAL, THYSENKRUPP OU EQUIV.	UND	3	R\$ 90.175,74

Fornecedor	CNPJ	Contato/Telefone/E-mail	Preço	Considerado	Observação
MONTELE INDÚSTRIA DE ELEVADORES LTDA	17.609.256/0001-01	(31) 8425-0205 comercial@montele.com.br	R\$ 90.517,07	Sim	
ELEVADORES NACIONAL DO BRASIL LTDA	28.168.052/0001-90	(27) 99297-7437 nacional@elevadoresnacional.com.br	R\$ 76.780,00	Sim	
TK ELEVADORES BRASIL LTDA	90.347.840/0001-18	(27) 99863-1995 guido.torres@tkelevator.com	R\$ 103.230,15	Sim	

Figura 2) Mapa de cotação insumo 746.0024



Contagem, 03 de Junho de 2025.

Ao cliente
ESCOLA ESTADUAL DO ENSINO FUNDAMENTAL E MEDIO SAO JORGE

Prezados(as) Senhores(as),

Apresentamos a proposta para fornecimento e instalação do equipamento MONTELE ELEVADORES com as especificações técnicas e condições comerciais descritas a seguir.

Esclarecimentos deste fornecimento podem ser obtidos em nossa Central de Atendimento ao Cliente, pelo telefone 4000-1044 ou através do contato abaixo:

4000-1044
comercial@montele.com.br

Permanecendo à sua disposição, subscrevemo-nos,

MONTELE ELEVADORES
PIONEIRA EM ACESSIBILIDADE NO BRASIL.

• • •

Os termos deste documento estão sujeitos a retificações a qualquer tempo, tendo validade até **08/06/2025**.

EQUIPAMENTO

PLATAFORMA MONTELE PL-200. NORMA ABNT NBR ISO 9386-1/2013 (Atualização da ABNT NBR 15.655-1/2009).

LOCAL DE INSTALAÇÃO

Rua Nephtaly Antonio Caetano, 160
Sao Jorge De Oliveira, 29635-000
Brejetuba/ES

PRAZO DE ENTREGA

60 dias após a assinatura do contrato, desde que a infraestrutura sob responsabilidade do cliente esteja de acordo com a Orientação Civil fornecida pela Montele.

PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO

O preço do fornecimento e instalação do equipamento é de: **R\$ 90.517,07**.

O fornecimento inclui o cumprimento das obrigações junto ao CREA estadual e emissão das ARTs correspondentes pela Montele, assumindo responsabilidade técnica pela fabricação e instalação do equipamento.

Está incluído no preço o frete da fábrica para o local de instalação (modalidade CIF).

O preço total já inclui os seguintes impostos: ICMS (exceto diferencial), PIS e COFINS. Caso haja incidência de novos impostos ou alteração nas alíquotas que gerem ônus, estes correrão às expensas do CLIENTE.

O equipamento será pago pelo cliente à Montele na forma descrita abaixo:

Parcela	Valor	Vencimento
1ª Parcela - Sinal Boleto Bancário	R\$ 45.258,54	10/06/2025
2ª Parcela - Boleto Bancário	R\$ 45.258,53	13/07/2025

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Equipamento: Plataforma de percurso vertical PL-200

Norma vigente: Equipamento projetado e fabricado de acordo com a ABNT NBR ISO 9386-1/2013 (Atualização da ABNT NBR 15.655-1/2009).

Aplicação: Acessibilidade.

CARACTERÍSTICAS GERAIS

Versão: 2022.

Plataforma Semi-cabinada Pública: Plataforma de acessibilidade com estrutura em aço inox escovado e guarda corpos com 1,10 m de altura dentro dos requisitos da norma vigente e garantindo acessibilidade para locais públicos. Piso antiderrapante em chapa de alumínio corrugado.

Dimensões da cabina: 90 x 140 cm.

Orientação de acesso: Mesmo lado.

Acabamento da cabina: Cabina revestida em chapas de aço composto pré-pintado de alta resistência com proteção Galvalume (AL-ZN). Pintura de alta durabilidade na cor branca.

Portão 1: Portão de 2 m, sendo sua construção feita a partir de um núcleo termoacústico de poliuretano (PU) e sua estrutura externa de aço composto pré-pintado de alta resistência com proteção Galvalume (AL-ZN). Dotado de puxador tubular em aço inox, visor de acrílico translúcido, abertura manual com pausa a 90° e fechamento autônomo através de amortecedor hidráulico. Provido de fecho e trinco eletromecânico permitindo que a plataforma se movimente apenas com o portão travado.

Portão 2: Portão de 2 m, sendo sua construção feita a partir de um núcleo termoacústico de poliuretano (PU) e sua estrutura externa de aço composto pré-pintado de alta resistência com proteção Galvalume (AL-ZN). Dotado de puxador tubular em aço inox, visor de acrílico translúcido, abertura manual com pausa a 90° e fechamento autônomo através de amortecedor hidráulico. Provido de fecho e trinco eletromecânico permitindo que a plataforma se movimente apenas com o portão travado.

Sistema de acionamento: Elétrico, por fuso de alto nível de segurança com comando manual de atuação constante seguindo todos os requisitos normativos vigentes.

Interface: Na plataforma, comando tipo "Joystick" de pressão constante com botão de emergência tipo "soco", alarme sonoro e chave liga/desliga. Nos portões, botões "soft press". Dispositivos alimentados por extra baixa tensão, valor nominal de 24 V (Volts).

Motorização: Acionamento por motor elétrico com potência nominal de 2,0 cv, capacidade de carga máxima de 275 kg e velocidade limitada a 6 m/min.

OPCIONAIS INCLUSOS

Auto-safe: Sistema elétrico autônomo - por bateria - para resgate do usuário em casos de falta de energia.

Interfone: Sistema de comunicação auxiliar. (A infraestrutura entre os pontos é responsabilidade do CLIENTE)

Bloqueio mecânico: Sistema auxiliar de segurança para inspeções e manutenções no equipamento.

Controle de acesso de pavimento: Dispositivo que restringe ao portador da chave o acesso ao respectivo pavimento através da ativação/desativação elétrica dos comandos. Será enviado um sistema de chave para cada porta de pavimento.

ESPECIFICAÇÕES PARA OBRA CIVIL

Percurso: 297.00 cm.

Número de níveis atendidos (paradas): 2.

Energia elétrica disponível (informada): 220 V trifásico.

Largura da base: 140 cm.

Profundidade da base: 150 cm.

O piso deve ser rebaixado em 12 cm para acesso nivelado à plataforma no primeiro pavimento.

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

a. A construção ou adaptação do local de instalação e do enclausuramento (caixa de corrida) do equipamento é de responsabilidade do CLIENTE e deve observar as medidas acima além das especificações adicionais detalhadas na Orientação Civil fornecida pela MONTELE.

b. O equipamento, inclusive suas portas de pavimento, deve ser protegido da ação do tempo (intempéries) - de chuva, maresia e umidade - tanto durante o processo de instalação quanto durante a utilização, cabendo ao CLIENTE proporcionar estas condições.

CONTRATADA

MONTELE INDÚSTRIA DE ELEVADORES LTDA, com fábrica à Av. Simão Antônio, número 1200, Bairro Cincão, Contagem/MG, CEP 32.371-610, inscrita no CNPJ/MF sob o número 17.609.256/0001-01, doravante designada "MONTELE".

CONTRATANTE

—, com sede na —, —, —, —, CEP , inscrito no CPF/CNPJ número —, doravante designado(a) "CLIENTE".

DADOS DE FATURAMENTO

—, —
—, —
—,
—/—

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA

—, —
—,
—/—

OBJETO, PREÇO E PRAZO

O objeto deste Contrato é o fornecimento e instalação do equipamento descrito nas Especificações Técnicas. O preço total, a forma de pagamento e o prazo de entrega estão descritos na Proposta que acompanha esse documento (página 1).

DISPOSIÇÕES FINAIS

As condições básicas estabelecidas neste Contrato são consideradas como certas e definitivas por ambas as partes. Qualquer modificação ou alteração para mais ou para menos, em qualquer dessas condições, e em qualquer oportunidade, implicará em alteração do preço e no prazo para conclusão da instalação do equipamento, sem prejuízo da aplicação dos demais dispositivos contratuais.

As partes declaram que leram e concordam com todo o conteúdo deste Contrato, da Proposta, das Especificações Técnicas e das Condições Gerais de Fornecimento e Instalação, que todos juntos compõem o conjunto de documentos que regem a presente contratação e que compreenderam bem o sentido e alcance neles constantes.

....., de de

MONTELE ELEVADORES

CLIENTE

Nome:
CPF:

Nome:
CPF:

TESTEMUNHA
Nome:
CPF:

TESTEMUNHA
Nome:
CPF:

CLÁUSULA PRIMEIRA – PREÇO, FORMA DE PAGAMENTO E PRAZO

- 1.1. As PARTES CONTRATANTES firmam a compra e venda do equipamento descrito nas especificações técnicas.
- 1.2. A MONTELE providenciará antecipadamente a emissão e envio exclusivamente via e-mail (indicado nos dados do CONTRATANTE) de cobrança bancária das parcelas do preço. O pagamento é devido na data do vencimento contratualmente estabelecido, sob pena de incidência das despesas administrativas e/ou bancárias relacionadas à cobrança.
- 1.3. O sistema de pagamento ajustado neste Contrato não caracteriza outorga de crédito ou concessão de financiamento, mas sim antecipações de pagamento por conta da entrega futura do equipamento.
- 1.4. Condicionado ao cumprimento pelo CLIENTE de todas as suas obrigações contratuais, a MONTELE compromete-se a entregar o equipamento no prazo previsto neste Contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA – RESPONSABILIDADES E OBRIGAÇÕES DA MONTELE

2. São responsabilidades e obrigações da MONTELE:
 - 2.1. Elaborar e apresentar a ORIENTAÇÃO CIVIL (projeto) para adequação do ambiente às condições necessárias para a instalação do equipamento.
 - 2.2. Cumprir as normas técnicas e de segurança inerentes à sua atividade empresarial durante a produção e instalação do equipamento.
 - 2.3. Executar a instalação do equipamento em **horário especial** (diurno e/ou noturno), respeitando os períodos de descanso determinados pela legislação vigente.
 - 2.4. Responsabilizar-se pelos encargos de natureza trabalhista e previdenciária de seus empregados e eventuais terceiros contratados para execução dos serviços de instalação.
 - 2.5. Apresentar, mediante solicitação prévia do CLIENTE com mínimo de 15 dias de antecedência, cópias dos seguintes documentos para os integrantes da equipe de instalação: (1) Documento de identificação pessoal, (2) Carteira de Trabalho e Previdência Social – CTPS, (3) Ficha A.S.O - Atestado de Saúde Ocupacional, (4) Contrato de prestação de serviço de terceiro, (5) Ficha EPI, (6) PCMSO padrão, (7) PPRA padrão, (8) APR padrão e (9) Documento comprobatório de conclusão ou reciclagem de NR 35 e NR 18. Qualquer outra solicitação como, por exemplo, PCMSO, PPRA e APR específicos para obra, presença de Técnico ou Engenheiro de Segurança do Trabalho representando a equipe da MONTELE, deverá ser tratada em aditivo a este contrato, com alteração no preço final e no prazo de fornecimento.
 - 2.6. Apresentar apenas os documentos de sua autoria e responsabilidade (plantas de montagem e memorial técnico) para a obtenção das Licenças (ou Alvarás) de Instalação e Funcionamento do equipamento, quando forem obrigatórias de acordo com a legislação vigente no local de instalação.

CLÁUSULA TERCEIRA – RESPONSABILIDADES E OBRIGAÇÕES DO CLIENTE

3. São responsabilidades e obrigações exclusivas do CLIENTE:
 - 3.1. Executar todas as adequações constantes na ORIENTAÇÃO CIVIL, colocando o local onde o equipamento será instalado à disposição da MONTELE e desimpedido. Todas as modificações a serem executadas para viabilizar a instalação do equipamento MONTELE, bem como suas consequências arquitetônicas e estruturais deverão ser previamente validadas pelo responsável técnico do CLIENTE, em conformidade com a Lei Federal 6496/77 regida pelo CONFEA, e o respectivo documento anotação de responsabilidade técnica ART regido pelo parágrafo 1º da lei discriminada poderá ser exigido a qualquer momento pela equipe técnica da MONTELE.
 - 3.2. O CLIENTE deverá providenciar a guarda segura do equipamento após o recebimento, garantindo que o local de armazenamento ofereça proteção adequada contra intempéries, como chuva, sol, umidade excessiva, poeira, e outros riscos que possam comprometer sua integridade. A responsabilidade por qualquer dano, extravio, necessidade de reposição de peças ou desgaste causado por armazenamento inadequado será exclusivamente do CLIENTE.
 - 3.3. Apresentar os documentos necessários à composição do processo de obtenção das Licenças (ou Alvarás) de Instalação e Funcionamento do equipamento, quando forem obrigatórias de acordo com a legislação vigente no local de instalação.
 - 3.4. Comunicar por escrito qualquer impossibilidade de atendimento nas adequações solicitadas na ORIENTAÇÃO CIVIL, ficando a critério da MONTELE aceitar ou não as eventuais alterações, bem como a análise de viabilidade técnica, implicações em prazos e custos.
 - 3.5. Caso a infraestrutura determinada na ORIENTAÇÃO CIVIL não esteja pronta para receber o equipamento até o término do prazo de entrega de 60 dias após a assinatura do contrato, o CLIENTE poderá optar por: (A) caso esteja adimplente, receber e armazenar o equipamento (dimensionado exatamente conforme as especificações técnicas deste documento), ou (B) firmar um aditivo para revisão de prazo e valores. Nesse caso, a MONTELE poderá ajustar o preço final para promover o reequilíbrio econômico-financeiro, considerando mudanças no mercado e atualizações no produto. Se o CLIENTE optar por receber o equipamento (A), deverá providenciar sua guarda segura, conforme a Cláusula 3.2.
 - 3.6. Providenciar o transporte do equipamento, em suas embalagens originais e sem avarias, do local de armazenamento até o local de instalação caso a distância seja superior a 10 metros.

CLÁUSULA QUARTA – GARANTIA DO EQUIPAMENTO

4.1. A garantia do equipamento é de 90 (noventa) dias, contados da data da entrega, com o compromisso da MONTELE de substituir ou reparar, durante tal prazo, o componente com defeito de fabricação, conforme Lei no 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor).

4.2. Ficam ressalvados os defeitos oriundos de negligência, mau uso do equipamento, condições anormais de ambiente, tais como: sol direto, chuva, maresia, excesso de umidade ou poeira, ou ainda aqueles decorrentes de caso fortuito ou força maior.

4.3. A Garantia cessará de pleno direito:

- a) Se for constatado que o equipamento sofreu dano por qualquer motivo e/ou acidente causado pelo uso incorreto;
- b) Caso terceiros não autorizados pela MONTELE realizem alguma intervenção no equipamento;
- c) Se o equipamento for utilizado pelo CLIENTE durante a fase de instalação.
- d) Se a instalação do equipamento for paralisada por motivo imputável ao CLIENTE e o Termo de Entrega não puder ser assinado em até 06 (seis) meses após o término do prazo estabelecido neste contrato.

CLÁUSULA QUINTA – RESCISÃO DO CONTRATO

5.1. Antes da expedição do equipamento, caso o CLIENTE promova a rescisão do contrato, fica assegurado à MONTELE o direito ao reembolso de 20% (vinte por cento) do valor total, considerando os custos com consultoria comercial e técnica, elaboração de projeto, pagamento de tributos, compromissos assumidos com fornecedores e início da fabricação.

5.2. Após a expedição do equipamento, caso o CLIENTE promova a rescisão, será responsável pelo pagamento de 20% (vinte por cento) do valor total do contrato, além dos custos logísticos relacionados ao retorno do equipamento à fábrica e das despesas com materiais e componentes específicos adquiridos ou fabricados para o equipamento que não possam ser reaproveitados (conforme listagem detalhada fornecida pela MONTELE). O CLIENTE deverá também colaborar com os trâmites fiscais necessários para a devolução e restituição de impostos, se aplicável. Caso esses impostos não sejam passíveis de restituição, o CLIENTE será responsável pelo reembolso integral à MONTELE.

5.3. Ocorrendo a rescisão, as partes procederão o encontro de contas e havendo saldo credor a uma delas, esse deverá ser pago dentro de 30 (trinta) dias.

CLÁUSULA SEXTA – CONDIÇÕES FINAIS

6.1. Em caso de descumprimento pelo CLIENTE de qualquer obrigação contratual e/ou legal relacionada ao objeto deste contrato, incluindo o pagamento das parcelas nas datas acordadas na proposta comercial, a MONTELE ficará desobrigada de cumprir o prazo originalmente previsto para entrega do equipamento. A definição de uma nova data de entrega dependerá de ajuste entre as partes, considerando as disponibilidades de fabricação e instalação, e será formalizada mediante assinatura de aditivo.

6.2. Na hipótese do CLIENTE solicitar alterações na ORIENTAÇÃO CIVIL, estas serão submetidas à análise técnica da MONTELE. Havendo concordância desta, será celebrado aditamento ao contrato firmado pelas partes, comprometendo-se o CLIENTE a arcar com todos os custos inerentes às alterações e submetendo-se a revisão dos prazos.

6.3. A MONTELE poderá suspender o início dos trabalhos de instalação do equipamento se até a data prevista para esse fim os Órgãos Públicos competentes não tiverem expedido a Licença de Instalação, especialmente, quando a referida licença for exigida pela legislação municipal onde o equipamento será instalado.

6.4. É importante ressaltar que o prazo de entrega final do equipamento poderá depender de intervenções durante a etapa de instalação sob responsabilidade do CLIENTE, como, por exemplo, a fixação dos marcos das portas/portões, fechamentos de segurança e demais arremates definidos previamente na ORIENTAÇÃO CIVIL. A realização dessas intervenções não significa o retorno imediato para conclusão da instalação, especificamente, caso os prazos originais e cronogramas informados pela MONTELE não tenham sido atendidos pelo CLIENTE.

6.5. As modificações do contrato somente serão consideradas válidas quando por escrito.

6.6. O contrato terá vigência por prazo determinado, correspondente ao período necessário para o cumprimento das obrigações estabelecidas, sendo este vinculado ao prazo de entrega do equipamento, acrescido de eventuais aditivos.

6.7. A responsabilidade pela informação da condição de contribuinte ou não do ICMS é exclusiva do CLIENTE. Portanto, qualquer ônus decorrente da ausência ou equívoco de informação desta qualidade será imputável ao CLIENTE.

6.8. Quando o equipamento for expedido, a MONTELE verificará a situação do CLIENTE junto ao SINTEGRA. A expedição não ocorrerá caso o cadastro esteja irregular, inabilitado, inativo ou qualquer qualificação semelhante.

6.9. A verificação da situação acima garantirá à MONTELE o direito de redefinir o prazo de entrega do equipamento.

6.10. Fica eleito o Foro da Comarca onde se situa a filial da MONTELE responsável pela contratação, para dirimir quaisquer questões decorrentes do contrato.

Vitória/ES, 10 de Junho de 2025.

Proposta Nº 043B/2025

**Proposta de Orçamento para Plataforma de Acessibilidade.
Elevadores Nacional**

**A Sra. Alessandra
Escola São Jorge Brejetuba**

Prezados(a),

Com grande satisfação, apresentamos a proposta de orçamento para o fornecimento e instalação de uma plataforma de acessibilidade em seu edifício. A Elevadores Nacional se orgulha de oferecer soluções completas em mobilidade vertical, com equipamentos de alta qualidade e tecnologia de última geração, garantindo conforto, segurança e praticidade para o seu dia a dia.

Por que escolher a Elevadores Nacional:

- ✓ Experiência de mais de 50 anos;
- ✓ Atendimento 24h;
- ✓ Atendemos em todo o Estado do Espírito Santo;
- ✓ Assistência técnica especializada e treinada semanalmente;
- ✓ Empresa 100% capixaba;
- ✓ Única fabricante do Estado;
- ✓ Estoque de peças;

Detalhes do Projeto:

Capacidade: 225kg.

Paradas: 02 paradas.

Cabine: Inox

Portas: semi-automáticas

Tecnologia: Última geração.

Percurso máximo: 4 metros.

Garantia: 04 anos

Prazo de Instalação: 06 meses

Valor Total:

R\$ 76.780,00 (setenta e seis mil, setecentos e oitenta reais)

Forma de Pagamento:

Entrada: R\$ 36.780,00 (trinta e seis mil, setecentos e oitenta reais)

Saldo restante: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

Parcelamento: 5 (cinco) parcelas de R\$ 8.000,00 (oito mil reais)

☎ 27 99297-7437

☎ 27 3322-4447

✉ nacional@elevadoresnacional.com.br

🌐 elevadoresnacional.com.br

📷 elevadoresnacionais

Av. Maruípe, 859 - Maruípe,
Vitória/ES - CEP 29.043-213

Diferenciais da Elevadores Nacional:

Qualidade: Equipamentos certificados pelos mais rigorosos órgãos de controle, garantindo segurança e confiabilidade.

Tecnologia de Ponta: Elevadores com recursos inovadores que proporcionam um transporte suave, silencioso e eficiente.

Atendimento Personalizado: Uma equipe de especialistas à disposição para atender às suas necessidades e esclarecer suas dúvidas.

Prazos e Orçamentos Precisos: Transparência e compromisso com o cliente em todas as etapas do projeto.

Assistência Técnica Especializada: Equipe qualificada para garantir o bom funcionamento do seu elevador e oferecer suporte técnico sempre que necessário.

A Elevadores Nacional acredita que a acessibilidade é um direito fundamental, e por isso, estamos comprometidos em oferecer soluções em mobilidade vertical que atendam às suas necessidades com qualidade, segurança e custo-benefício.

Dados da Empresa:

Nome da empresa ou Razão Social: Elevadores Nacional do Brasil Ltda.

CNPJ: 28.168.052/0001-90

Endereço completo: Av. Maruípe, nº 859 – 1º e 2º Pavimentos – Maruípe – Vitória/ES – CEP: 29.043-213

Telefone: (27) 3322-4447 / (27) 99297-9889

E-mail: nacional@elevadoresnacional.com.br

Validade da Proposta: 20 (vinte) dias.

Bruno Elias

Comercial

ELEVADORES NACIONAL DO
BRASIL LTDA



PROPOSTA DE ACESSIBILIDADE

EEEFM SÃO JORGE

Proposta Comercial TK Elevator

A/C

Prezado(a) Senhor(a),

A seguir, apresentamos nossa proposta técnica/comercial para sua apreciação e aprovação, sendo que desde já nos colocamos à sua inteira disposição para qualquer outro esclarecimento que entenda necessário.

DADOS DO VENDEDOR

GUIDO DE MELLO TORRES

E-mail: guido.torres@tkelevator.com

Telefone: 2799863-1995

Data: 03/06/2025

www.tkelevator.com.br

Informações do Negócio:

Dados do Cliente:

Cliente: FUND ESPIR SANTENSE DE TECN

Código do cliente: 396009679

CNPJ/CPF: 02.980.103/0001-90

Endereço: AV FERNANDO FERRARI, 845 CAMPUS, VITORIA - ES

Contribuinte do ICMS: Não

Dados do(s) Edifício(s):

Nome: EEEFM SÃO JORGE

Número de Andares: Não informado

Endereço: RUA Nephtaly Antônio Caetano, 160

CEP: 29630-000

Dados dos Equipamentos:

Edifício: EEEFM SÃO JORGE

Nº total de Equipamentos: 1

Tipo dos equipamentos: Plataforma Vertical

I. RESUMO DO PROJETO:

- a. Plataforma Vertical
1 Equipamento(s)



II. RESUMO DO PRODUTO:

Plataforma Vertical:

As plataformas verticais enclausuradas caracterizam-se pela versatilidade, podendo ser instaladas em ambientes internos e externos.

A caixa de corrida pode ser construída pelo cliente (alvenaria) ou fornecida pela TKE (em estrutura metálica ou em vidro panorâmico). Com flexibilidade de design, este modelo permite a escolha de configurações dos acessos, possibilitando a integração da plataforma ao seu projeto.

Benefícios:

- Maior conforto.
- Fácil operação.
- Segurança.
- Baixo índice de ruído.
- Mais econômica.
- Rápida instalação.
- Permite instalação externa (ao tempo).



III. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:

EDIFÍCIO: EEEFM SÃO JORGE

Equipamento(s): Plataforma Vertical

Dados Gerais:	
Destinação:	Comercial
Desnível (altura piso a piso acabado) mm:	3220
Instalação:	Interna (Abrigada)
Entrada/Saída (acessos):	Unilateral-MesmoLado
Enclausuramento (fechamento):	Não
Material de fechamento (do enclausuramento):	Alvenaria pelo Cliente
Largura (interior livre da plataforma) mm:	900
Profundidade (interior livre da plataforma) mm:	1400
Tipo:	VEH
Modelo:	35
Capacidade Nominal (Kg):	275
Velocidade Nominal (m/min):	6,00
Cor/Acabamento:	PRETA
Casa de Máquinas (gabinete p/ motor unid. Hidr.)	Sim
Observações Técnicas	
OBRA CIVIL, ELÉTRICA, ALVARÁS E TAXAS DE LICENCIAMENTO NÃO INCLUSAS	

NORMAS TÉCNICAS:

ABNT NBR ISO 9386 – Parte 1 (Plataformas Verticais para pessoas com Mobilidade Reduzida)

II. CARACTERÍSTICAS DOS EQUIPAMENTOS:

EDIFÍCIO: EEEFM SÃO JORGE

EQUIPAMENTO (S): Plataforma Vertical

Opcionais:

- COR DA PLATAFORMA ESPECIAL

III. PREÇO E FORMAS DE PAGAMENTO:

Preço total: R\$ 103.230,15 (cento e três mil duzentos e trinta com quinze centavos)

19,59% (R\$20.222,79) Corresponde à prestação de serviço

80,41% (R\$83.007,36) Corresponde ao material

Valores e vencimentos das parcelas:

Número	Parcelas (R\$)	Parcelas Acumuladas(R\$)	Vencimento	Etapa Vinculada
1	20.646,03	20.646,03	10/06/2025	
2	20.646,03	41.292,06	10/07/2025	
3	20.646,03	61.938,09	10/08/2025	
4	20.646,03	82.584,12	10/09/2025	
5	20.646,03	103.230,15	10/10/2025	

IV. PRAZOS DE ENTREGA:

A entrega do(s) equipamento(s) será(ão) definidos conforme tabela(s) abaixo:

EDIFICIO: EEEFM SÃO JORGE

Equipamento(S): Plataforma Vertical

Data de Projeto Executivo	20 dias
Data de Entrega dos equipamentos funcionando	180 dias

V. CONDIÇÕES COMERCIAIS:

Além dos pontos comerciais previstos no contratos, vale lembrar que:

- Somos responsáveis pela elaboração do projeto executivo de acordo com as informações fornecidas pelo cliente, nossos equipamentos são fabricados de acordo com as normas e regulamentos de fabricação e instalação vigentes;
- O cliente é responsável pelo preparo do(s) local(is), pelo depósito para guarda de materiais e a rede elétrica;
- Condições específicas do equipamento:

VI. TRIBUTOS E ENCARGOS:

- a. A.R.T.: Esta taxa ocorrerá por conta da CONTRATADA;
- b. Licenciamento de Instalação e Funcionamento (quando houver): Esta taxa correrá por conta exclusiva da CONTRATANTE;
- c. IPI: o valor deste imposto, resultado da incidência da alíquota vigente sobre o valor do equipamento discriminado na nota fiscal, será pago pela compradora mediante a apresentação da competente fatura e respectiva duplicata, quando da ocorrência do fato gerador, conforme previsto na legislação tributária.
 - a. Quando a alíquota do IPI for zero ou isenta, este imposto não será cobrado da Compradora. Qualquer alíquota diferente de zero ou isenta, será exigida da Compradora. A alíquota será determinada pela ocorrência do fato gerador discriminado no item 3.

VII. CONDIÇÕES GERAIS:

Esta proposta está sujeita a retificação em qualquer tempo. O preço cotado nesta proposta, ou o que vier a ser definido, pressupõe a contratação dos equipamentos consoante as nossas modalidades e condições normais e usuais em vigor na ocasião da negociação.

Se a presente proposta for aceita, o contrato deverá ser assinado, e abrangerá detalhadamente as condições acima vigentes no momento da contratação.

As imagens que constam nesta proposta são meramente ilustrativas, ou seja, não representam os componentes definitivos do equipamento a ser instalado. Os componentes e acabamentos estarão descritos no contrato.

VIII. OBSERVAÇÕES ADMINISTRATIVAS:

Validade da proposta:

A presente proposta tem prazo validade de 20 (vinte) dias.

Observação:

Se a presente proposta for aceita, posteriormente, o contrato abrangerá mais detalhadamente as condições acima vigentes no momento da contratação.

Cliente:
FUND ESPIR SANTENSE DE TECN

Data:
03/06/2025



2.1.2 Insumos cotados para datas-bases posteriores e retroagidos por INCC para a data-base do orçamento

- a) Insumo 047725 - CONJ AR COND SPLIT INVERTER PISO TETO 48000 BTU'S - CICLO FRIO - CLASSIFICACAO A OU B - 220V

Preço cotado pelo LABOR para a data-base de junho/2025 e retroagido por índice INCC coluna 35, para a data-base de maio/2025. Preço disponível para o insumo no sistema OAASIS (R\$10.934,00/un). INCC coluna 35 maio/2025 = 1191,327; INCC coluna 35 junho/2025 = 1199,509. Logo, temos: $10.934,00 \times (1191,327/1199,509) = R\$ 10.859,42/un$.

047725	MA	C	CONJ AR COND SPLIT INVERTER PISO TETO 48000 BTU'S - CICLO FRIO - CLASSIFICACAO A OU B - 220V	UN	3	2505062	4	0	10.934,00	0,00	19/08/2025	AR CONDICIONADO - EQUIPAMENTOS
Fornecedor	CNPJ	Contato/Telefone/Email	Preço	Considerado	Observação							
Fornecedor 1			11.775,53	Sim								
Fornecedor 2			11.105,27	Sim								
Fornecedor 3			10.916,94	Sim								
Fornecedor 4			9.938,26	Sim								

Figura 3) Mapa de cotação insumo 047725

- b) Insumo 043430 - CABO HEPR 90°C FLEXIVEL TEMPERA MOLE 0,6/1KV - 185 MM2

Preço cotado pelo LABOR para a data-base de junho/2025 e retroagido por índice INCC coluna 35, para a data-base de maio/2025. Preço disponível para o insumo no sistema OAASIS (R\$185,25/m). INCC coluna 35 maio/2025 = 1191,327; INCC coluna 35 junho/2025 = 1199,509. Logo, temos: $185,25 \times (1191,327/1199,509) = R\$ 183,99/m$.

043430	MA	C	CABO HEPR 90°C FLEXIVEL TEMPERA MOLE 0,6/1KV - 185 MM2	M	3	2506058	6	0	185,25	0,00	22/08/2025	MATERIAL ELETRICO - CABOS
Fornecedor	CNPJ	Contato/Telefone/Email	Preço	Considerado	Observação							
Fornecedor 1			261,52	-								
Fornecedor 2			204,36	Sim								
Fornecedor 3			188,95	Sim								
Fornecedor 4			175,21	Sim								
Fornecedor 5			172,46	Sim								
Fornecedor 6			163,21	-								

Figura 4) Mapa de cotação insumo 043430

2.1.3 Insumos publicados pelo TCPO WEB

- a) Insumo 147C.0003 – PERFIL EM AÇO GALVANIZADO TIPO "C" MONTANTE PARA STEEL FRAME LARGURA DO MONTANTE 140 MM # 0,80 MM (TCPO 2C 03 14 02 17 03)

Preço publicado pelo TCPO WEB para a data-base de julho/2025 e retroagido por índice INCC coluna 35, para a data-base de maio/2025. Preço disponível para o insumo no TCPO WEB (R\$ 31,00/m). INCC col. 35 maio/2025 = 1191,327; INCC col. 35 julho/2025 = 1210,471. Logo, temos: $31,00 \times (1191,327/1210,471) = R\$ 30,51/m$.

TCPOWEB

Info

MAIA

Sair

Busca geral:

Digite aqui código ou descrição para pesquisar...

Voltar para: resultado da busca por [2C 03 14 02 17 03] (1 itens) - Página 1 de 1

Região do preço	Descrição	Un	Tipo	Data Preço	Preço (R\$)
Vitória	Perfil em aço galvanizado tipo "C" montante para steel frame largura do montante 140 mm # 0,80 mm	m	MATERIAL	2025/07	31,00

Figura 5) Mapa de cotação insumo 147C.0003



2.1.4 Insumos de Elaboração de Projetos Publicados pelo DER-ES

- a) Insumo 43A.0001 – COMPLEMENTACAO/AS BUILT DE PROJETO ARQUITETÔNICO PARA EDIFÍCIOS EDUCACIONAIS

Foi utilizado o preço publicado pelo DER-ES, Edição 2025, Revisão 00 (Figura 01). Com o multiplicador de 20%, conforme Manual de Procedimento para Apresentação de Projetos elaborado pelo DER-ES.

Preço Publicado = R\$ 31,46 / m² x 0,20 = R\$ 6,29 / m²

- b) Insumo 413.0004 – COMPLEMENTACAO/AS BUILT DE PROJETO REDES ELÉTRICAS PARA EDIFÍCIOS EDUCACIONAIS

Foi utilizado o preço publicado pelo DER-ES, Edição 2025, Revisão 00 (Figura 01). Com o multiplicador de 20%, conforme Manual de Procedimento para Apresentação de Projetos elaborado pelo DER-ES.

Preço Publicado = R\$ 14,59 / m² x 0,20 = R\$ 2,92 / m²


 DER-ES <small>DEPARTAMENTO DE EDIFICAÇÕES E DE RODOVIAS DO ESPÍRITO SANTO</small>	GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO SECRETARIA DE MOBILIDADE E INFRAESTRUTURA - SEMOBI DEPARTAMENTO DE EDIFICAÇÕES E DE RODOVIAS DO ESPÍRITO SANTO - DER-ES	Edição	Revisão
		2025	R0

TABELA REFERENCIAL DE PREÇOS DE PROJETOS

PROJETOS PARA EDIFÍCIOS EDUCACIONAIS

DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID	CUSTO UNITÁRIO (R\$/M ²)
PROJETO ARQUITETÔNICO	M2	R\$ 31,46
LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO	M2	R\$ 6,34
PROJETO ESTRUTURAL, INCLUSIVE FUNDAÇÃO	M2	R\$ 18,99
PROJETO DE ESTRUTURA METÁLICA	M2	R\$ 15,83
PROJETO HIDROSSANITÁRIO	M2	R\$ 11,85
LEVANTAMENTO DE REDES HIDROSSANITÁRIAS	M2	R\$ 2,54
PROJETO REDES ELÉTRICAS	M2	R\$ 14,59
LEVANTAMENTO DE CARGAS E REDES ELÉTRICAS	M2	R\$ 3,09
PROJETO TELEFÔNICO	M2	R\$ 4,38
PROJETO DE LÓGICA	M2	R\$ 4,29
PROJETO SIST. CABEAMENTO ESTRUTURADO (VOZ, DADOS E SONORIZAÇÃO)	M2	R\$ 7,28
PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	M2	R\$ 3,69
PROJETO DE SONORIZAÇÃO	M2	R\$ 1,43
PROJETO DE ALARME E CFTV	M2	R\$ 3,50
PROJETO SPDA (PARARRAIO)	M2	R\$ 3,26
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (PLANILHA DE QUANTITATIVOS, MEMÓRIA DE CÁLCULO, COMPOSIÇÕES DE CUSTOS, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO E COTAÇÕES DE PREÇOS)*	M2	R\$ 6,50

Figura 6) Tabela Referencial de Preços de Projetos – DER – Projetos para Edifícios Educacionais



3. CONCLUSÃO

A prerrogativa de definir preços, no âmbito da Secretaria de Estado da Educação, é atribuída ao LABOR/DER-ES e não foi desenvolvida para os insumos citados nesse Relatório. Na busca de uma solução para finalização da precificação desses insumos constantes no orçamento, adotamos o procedimento baseado em metodologia já consolidado pela gerência de custos e orçamentos do DER-ES.

Sendo assim, utilizamos a adoção dos preços supracitados, conforme critérios propostos, objetivando a não frustração da conclusão da planilha orçamentária e encaminhamento ao processo licitatório.

Vitória (ES), 29 de agosto de 2025.

Kiara Chagas
Engenheira Civil – CREA-ES 0049762/D
MAIA MELO ENGENHARIA

Matheus Dimanski Coutinho
Engenheiro Eletricista – CREA-ES 052339/D
MAIA MELO ENGENHARIA



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria de Estado da Educação – SEDU
Subsecretaria de Estado de Suporte a Educação – SESE/GERFE



CIENTE

A Secretaria de Estado da Educação, através do Gerente de Rede Física Escolar, ratifica a adoção dos critérios aqui descritos para precificação, levando em conta a idoneidade técnica e econômica aplicada às boas práticas de engenharia.

Engenheiro Marcelo Amorim Gonçalves

Gerente de Rede Física Escolar _____

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

KIARA CHAGAS

ENGENHEIRO CIVIL JUNIOR - MAIA MELO ENGENHARIA
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 29/08/2025 14:37:59 -03:00

MATHEUS DIMANSKI COUTINHO

ENGENHEIRO ELETRICISTA JÚNIOR - MAIA MELO ENGENHARIA
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 29/08/2025 14:46:05 -03:00

WILSON RODRIGUES GONÇALVES

COORDENADOR SETORIAL DE DIAGNÓSTICO - MAIA MELO
ENGENHARIA
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 29/08/2025 14:38:54 -03:00

ARIOVALDO LUSTOSA RORIZ JÚNIOR

ENGENHEIRO COORDENADOR GERAL - MAIA MELO ENGENHARIA
LTDA
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 29/08/2025 14:42:28 -03:00

MARCELO AMORIM GONCALVES

GERENTE QCE-03
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 29/08/2025 16:09:16 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 29/08/2025 16:09:17 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por KIARA CHAGAS (ENGENHEIRO CIVIL JUNIOR - MAIA MELO ENGENHARIA - GERFE - SEDU - GOVES)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-RTSH82>